



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 9-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 740-6/2016.

Tárgy: Javaslat ITS készítésére irányuló beszerzési eljárás lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata 192/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatával döntött a „Dunavarsány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) dokumentáció kidolgozására és dokumentálására” tárgyú beszerzési eljárást megindításáról. A döntés értelmében öt ajánlattevő került meghívásra az eljárás során:

1. Budapesti Corvinus Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék
2. HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft.
3. HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő Kft.
4. Pestterv Kft.
5. URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.

Az ajánlattételi felhívás szerint az ajánlatok leadási időpontja, határideje 2016.01.22 9:00 óra volt. A beadási határidőig az öt meghívott közül három vállalkozás adta be ajánlatát: Budapesti Corvinus Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék, a HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft. és a HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő Kft.

Az URBANITÁS Kft. 2016. január 20-án kelt levelében arról tájékoztatott, hogy szabad kapacitás hiányában, illetve meglévő szerződéses kötelezettségei miatt nem tud vállalkozni teljes komplex feladatra, a vállalkozás ajánlatot nem adott. Ugyanakkor arról is tájékoztatott, hogy a HÉTFA Kft. részére a tárgyi felhívással kapcsolatban alvállalkozói ajánlatot adott településmérnöki és közműellátási szakági munkarészek készítésére.

A Pestterv Kft. sem írásban, sem telefonon nem reagált ajánlatkérésünkre, ajánlatot nem adott.

Ugyanakkor a Budapesti Corvinus Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék ajánlati összege meghaladja az erre a beszerzésre rendelkezésre álló fedezetet, valamint a közbeszerzési értékhatárt (nettó 8 millió forint szolgáltatás esetén).

Ajánlattevő	Ajánlati ár (nettó)	Ajánlati ár (bruttó)
1. HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft. (1051 Budapest, Október 6. utca 19. IV/2.)	7.820.000,-Ft	9.931.400,- Ft
2. Budapesti Corvinus Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék (1118 Budapest, Villányi út 35-43.)	10.500.000,-Ft (közbeszerzési értékhatár feletti összeg)	13.335.000,- Ft
3. HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Béke utca 18/a.)	7.920.000,-Ft	10.058.400,- Ft

Az ajánlattételi felhívás 13. pontja szerint a bírálókat szempontra az ellenszolgáltatás összege. E szerint a legkedvezőbb ajánlatot a HÉTFA Kft. adta (bruttó 9.931.400 forint), második legkedvezőbb ajánlatot a HRS-TRAFFIC Kft. adta (bruttó 10.058.400 forint), míg a legdrágább ajánlatot a Corvinus Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék adta – átlépve a közbeszerzési értékhatárt is (bruttó 13.335.00 forint).

Az ajánlatok értékelése 2016. január 27-én megtörtént, melyről készült jegyzőkönyvet az előterjesztéshez mellékelek. Az ajánlatok értékelése alapján elmondható, hogy a HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft adta a legjobb ajánlatot.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi. CXLI. törvényben foglaltakra figyelemmel a beszerzés nem tartozik a törvény hatálya alá.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „*Dunavarsány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) dokumentáció kidolgozására és dokumentálására*” tárgyú beszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja.
- b) megállapítja, hogy az eljárás nyertese a HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft. (1051 Budapest, Október 6. utca 19. IV/2.) érvényes ajánlata.
- c) megbízza a „*Dunavarsány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) dokumentáció kidolgozására és dokumentálására*” - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi. CXLI. törvényben foglaltakra figyelemmel – a HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft-t (1051 Budapest, Október 6. utca 19. IV/2.) bruttó 9.931.400 Ft összegben, a 2016. évi költségvetésben szereplő vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó megbízási szerződés aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet:

1. számú: Bontási jegyzőkönyv
2. számú: Értékelési jegyzőkönyv
3. számú: HÉTFA Kft. ajánlata
4. számú: HRS-TRAFFIC Kft. ajánlata
5. számú: Budapesti Corvinus Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék ajánlata

Dunavarsány, 2016. február 1.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.)
2016. január 27-én.

Tárgy: Ajánlattételi felhívás Dunavarsány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)
dokumentáció kidolgozására és dokumentálására

Jelen vannak: dr. Szilágyi Ákos jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
Vágó Istvánné, gazdasági osztályvezető
Vella Zoltán műszaki és beruházási osztályvezető

Fenti tárgyban született **192/2015. (XII. 15.) számú Képviselő-testületi határozat** szerint az eljárásban az alábbi ajánlattevők kerültek meghívásra:

1. Budapesti Corvinus Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék (1118 Budapest, Villányi út 35-43.),
2. HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft. (1051 Budapest, Október 6. utca 19. IV/2.)
3. HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Béke utca 18/a.),
4. Pestterv Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.).
5. URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. 3.)

A felhívásra 2016. január 22. 9:00 óra határidőig a megkeresett öt vállalkozás közül három cég nyújtott be ajánlatot a megfelelő műszaki tartalommal az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (bruttó)
1. HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft. (1051 Budapest, Október 6. utca 19. IV/2.)	sértetlen	9.931.400,- Ft
2. Budapesti Corvinus Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék (1118 Budapest, Villányi út 35-43.)	sértetlen	13.335.000,- Ft
3. HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Béke utca 18/a.)	sértetlen	10.058.400,- Ft

Összehasonlítások:

ajánlat tárgya 1.1		
Az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: ITS) az önkormányzat által elkészítendő, fejlesztési szemléletű, középtávot (7-8 év) átfogó dokumentum, mely főként az Európai Unió által rendelkezésre bocsátott források felhasználását készíti elő, és melynek eredményeként jelentős beruházások valósulhatnak meg Dunavarsányban.		
HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft.	Budapesti Corvinus Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék	HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő Kft.
ITS-t az ajánlat tartalmazza	ITS-t az ajánlat tartalmazza	ITS-t az ajánlat tartalmazza

ajánlat tárgya 1.2		
A stratégiatervezési szakmai munka 2016. elejétől várhatóan egy évig tart, s az alábbi főbb fázisokból áll:		
<ul style="list-style-type: none">• megalapozó vizsgálatok (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) elvégzése, a középtávú előzetes célrendszer megfogalmazása helyi egyeztetésre,• integrált projekt csomagok (projektek) összeállítása helyi egyeztetésre.• koncepció kidolgozása,		

h. G. J.

<ul style="list-style-type: none"> ITS (és TFK módosítás) munkaközi egyeztetési anyagának összeállítása, ITS (és TFK módosítás) államigazgatási egyeztetési anyagának összeállítása és véglegesítése <p>ITS (és TFK módosítás) államigazgatási és partnerségi egyeztetése eljárása teljeskörű tervezői közreműködéssel, jóváhagyásra való előkészítés, valamint a jóváhagyott ITS dokumentálása.</p>		
HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft.	Budapesti Corvinus Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék	HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő Kft.
az ajánlat tartalmazza	az ajánlat tartalmazza	az ajánlat csak részben tartalmazza

ajánlat tárgya 1.3		
A várható fejlesztések a gazdaság, a helyi infrastruktúra, a turizmus, a kultúra, a környezetfejlesztés, a közösségi közlekedés és még számtalan olyan területen érzékeltetik majd hatásukat, melyek közvetlenül érintenek mindenkit Dunavarsányban.		
HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft.	Budapesti Corvinus Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék	HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő Kft.
az ajánlat tartalmazza	az ajánlat tartalmazza	az ajánlat tartalmazza

ajánlat tárgya 1.4		
Az ITS célja a lehető legtöbb forrás megszerzése és leghatékonyabb felhasználása a kívánt fejlesztések megvalósításához. Ehhez a munkához elengedhetetlen – az Európai Unió és a Kormány által megfogalmazott – olyan irányelvek és elvárások figyelembe vétele, mint például az egyeztetési eljárások szabályozás szerinti lefolytatása, valamint a széleskörű partnerség biztosítása. A tervezés során rendkívüli jelentőséggel bír tehát a helyi társadalom és a gazdasági szereplők aktív, támogató közreműködése.		
HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft.	Budapesti Corvinus Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék	HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő Kft.
az ajánlat tartalmazza	az ajánlat tartalmazza	az ajánlat tartalmazza

ajánlat tárgya 1.5		
Az ITS készítése során továbbá kérjük figyelembe venni, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata elfogadta a 2015-2019. évekre szóló Gazdasági Programját, valamint folyamatban van településrendezési eszközeink felülvizsgálata, mely a településfejlesztési koncepciókat is érinti (mely munkák várhatóan 2016. elején befejeződnek).		
HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft.	Budapesti Corvinus Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék	HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő Kft.
az ajánlat figyelembe veszi	az ajánlat figyelembe veszi	az ajánlat nem utal a településfejlesztési koncepcióra

ajánlat tárgya 1.6		
Az ITS dokumentációnak tartalmaznia kell a stratégia és a projektek anyagi megvalósíthatóságára, annak idejére és a bevonandó erőforrásokra irányuló javaslatokat, valamint a megvalósítás becsült költségeit.		
HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft.	Budapesti Corvinus Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék	HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő Kft.
az ajánlat tartalmazza	nem derül ki egyértelműen az ajánlatból	nem derül ki egyértelműen az ajánlatból

ajánlat tárgya 1.7		
A tervezhető, főbb munkafázisok körében javasolt integrált projekt csomagok (projektek): A. Dunavarsány gazdaságfejlesztési stratégiája (melynek fő megállapításai beépülnek az ITS-be, alátámasztva, indokolva és részletezve az abban foglalt gazdaságfejlesztési céllal tervezett fejlesztéseket. Ezen felül olyan megállapításokat és javaslatokat is tartalmaz, melyek nem épülnek be ugyan közvetlenül az ITS-be, azonban elősegítik a város gazdaságfejlesztési céljainak megvalósítást, a helyi gazdaság fejlődését a stratégiai által tárgyalt kulcsterületeken.)		

- B. Dunavarsány intézményi stratégiája** (a város által működtetett oktatási, képzési, szociális és kulturális intézmények műszaki állapotának áttekintő jellegű felmérése és ennek alapján a városfejlesztési stratégiájához kapcsolódó megállapítások és javaslatok megtétele, összehangolva a kapacitás-kihasználtsági mutatókkal)
- C. Dunavarsány turizmusfejlesztési stratégiája** (helyi értékekkel való gazdálkodás)
- D. Dunavarsány megújuló energia stratégiája** (a város hosszú távú energetikai célja és jövőképe)
- E. Dunavarsány közműrendszereinek fejlesztési stratégiája** (a meghatározásra kerülő fő megállapítások beépíthetők az ITS-be, hozzájárulva a koncepcionális célkitűzések eléréséhez, pl. ÖKO várossá való fejlődéséhez. A stratégia ezen felül olyan megállapításokat és javaslatokat is tartalmaz, melyek nem épülnek be közvetlenül az ITS-be, de segíti a város Települési Környezetvédelmi Programjának feladataival növelve a város közműrendszerének hasznosítási hatékonyságát – hosszú távú koncepcióba való illeszkedés)

„Csillagváros” – merjünk nagyot álmodni projekt („nagyszámú csillag és nagy tömegű csillagközeg, amely fejlődésében és erőrendszerében összetartozik”)

HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft.	Budapesti Corvinus Egyetem Tájékoztatási és Tájérehabilitációs Tanszék	HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő Kft.
az ajánlat tartalmazza	az ajánlat tartalmazza	az ajánlat nem tér ki erre a pontra

ajánlat tárgya 1.8

Az ajánlatoknak ki kell térnie az ITS készítésének időszükséglete, a szervezési és megvalósítási munka főbb részeire, a felállítandó munkacsoportokra, a teljes eljárási folyamat leírására, a helyi és államigazgatási egyeztetési folyamatok szükséges példányban való dokumentálására, az egyeztetési folyamatok lebonyolítására és azok időszükséglete, valamint a pénzügyi ütemezésre.

HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft.	Budapesti Corvinus Egyetem Tájékoztatási és Tájérehabilitációs Tanszék	HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő Kft.
az ajánlat tartalmazza	az ajánlat tartalmazza	az ajánlat tartalmazza

A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről szóló Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Szabályzat IV.4.B. pontja alapján és a fentiek értelmében és az értékelési szempontok alapján a legalacsonyabb költségvetésű árajánlatot, azaz a HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft. ajánlatát javasoljuk Tisztelt Képviselő Testületnek elfogadni.



dr. Szilágyi Ákos
jegyző




Vella Zoltán
műszaki és beruházási osztályvető



Vágó Istvánné
gazdasági osztályvezető



Tyukodi-Bihari Zsuzsanna
aljegyző

AJÁNLATTÉTEL

„Dunavarsány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) dokumentáció kidolgozására és dokumentálására”

Ajánlatkérő:

Dunavarsány Város Önkormányzata
2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Ajánlattevő:

HÉTFA Elemző Központ Kft.
Székhelye: 1051 Budapest, Október 6. u. 19.
Képviseli: Balás Gábor

Budapest, 2016. január 21.

EREDETI



Tartalomjegyzék

Dokumentum	Oldalszám
Fedőlap	1.
Tartalomjegyzék	2.
Ajánlati lap	3.
Szakmai ajánlat	4.

Bona

Ajánlati adatlap


Ajánlattevő cég neve	HÉTFA Elemző Központ Kft.
Képviseli	Balás Gábor, ügyvezető
Cégjegyzékszám	Cg.01-09-946371
Székhelye	1051 Budapest, Október 6. u. 19.
Adószám	14403767-2-41
Bankszámlaszáma	K&H Bank Zrt. 10400126-50505154-51541009
Kapcsolattartó neve és elérhetősége	Balás Gábor +36 30 9849166 balasgabor@hetfa.hu

Ajánlattétel tárgya:

Dunavarsány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) dokumentáció kidolgozása és dokumentálása

Ajánlati ár:	7 820 000 Ft + 27% ÁFA azaz bruttó 9 931 400 Ft
---------------------	--

Budapest, 2016. január 21.


HÉTFA Elemző Központ Kft.
1051 Budapest, Október 6. u. 19.
Asz.: 14403767-2-41
Balás Gábor
ügyvezető

Szakmai ajánlat

Polgármester asszony 2015. december 18-i levelében nekünk küldött ajánlatkérésére (Hiv. szám: 2225-14/2015) válaszul a következő szakmai és részletes pénzügyi ajánlattal kívánunk élni.

A feladat tartalma, tervezett módszere és ütemezése

Az ajánlatkérésben kilenc dokumentum kidolgozására kért tőlünk ajánlatot: a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben megfogalmazott megalapozó vizsgálat, a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia dokumentumaira továbbá a város által definiált hat integrált projektcsomag kidolgozására.

Az ajánlatkérés kidolgozása során figyelembe vettük, hogy a város a 2016. év elejére elkészíti településfejlesztési koncepciójának a TSZT kidolgozáshoz szükséges mélységű változatát, így mind a megalapozó vizsgálat, mind a településfejlesztési koncepció elkészítésénél feltehetően számos ponton lehet támaszkodni a korábbi munkára.

1) Megalapozó vizsgálat

A megalapozó dokumentumnál a város sajátosságai adta keretek között ésszerű egyszerűsítéseket leszámítva – követni szükséges a jogszabályi tematikát, azonban a korábbi tapasztalatok alapján a rendeletben definiált hármas tagolást két részre tagolással érdemes elvégezni: a helyzetfeltáró és helyzetelemző részek egyben kezelésével, a helyzetértékelő részek külön tartásával.

Azzal a feltételezéssel élünk, hogy mivel a TSZT-hez is jogilag teljes értékű koncepciót kellett készíteni, ami egy megalapozó vizsgálatot is feltételez, ezért az év elejére rendelkezésre álló dokumentumot felhasználva jelen megbízásban a feladat elsősorban a TSZT-hez nem szorosan kapcsolódó fejezetek (helyzetértékelés, gazdasági és társadalmi témák) elkészítése vagy kiegészítése lehet, míg a TSZT-hez is kapcsolódó részeknél inkább csak pontosítások lesznek szükségesek (helyzetfeltáró és elemző mérnöki részek). Mindezekre tekintettel az elkészítendő megalapozó vizsgálatnál a következő feladatokkal számoltunk:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	FELADAT FELTÉTELEZETT MÉLYSÉGE MEGBÍZÁS SORÁN JELEN
1. HELYZETFELTÁRO ÉS HELYZETELEMZŐ (2) MUNKARÉSZ	
1.1. Településhálózati összefüggések	PONTOSÍTÁS
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal	PONTOSÍTÁS
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	PONTOSÍTÁS
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	PONTOSÍTÁS
1.5. Hatályos fejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai	PONTOSÍTÁS
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	PONTOSÍTÁS
1.7. A település társadalma	KIEGÉSZÍTÉS
1.8. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	ELKÉSZÍTÉS/KIEGÉSZÍTÉS
1.9. A település gazdasága	ELKÉSZÍTÉS/KIEGÉSZÍTÉS
10-11. Önkormányzati gazdálkodás, üzemeltetés	ELKÉSZÍTÉS/KIEGÉSZÍTÉS
12. Táji és természeti adottságok vizsgálata	PONTOSÍTÁS
13. Zöldfelületi rendszer	PONTOSÍTÁS
14. Épített környezet	PONTOSÍTÁS
15. Közlekedés	PONTOSÍTÁS
16. Közművek	PONTOSÍTÁS
17-20. Környezet, katasztrófavédelem, klíma	PONTOSÍTÁS
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	
3.1 Szintézis	ELKÉSZÍTÉS
3.2 Probléma- és értéktérkép	ELKÉSZÍTÉS
3.3 Településrészek	ELKÉSZÍTÉS

A munka során

- az önkormányzatnál elérhető és
- a KSH-nál települési szinten elérhető adatokra,
- a települést jól ismerő, elsősorban önkormányzati szakértőkkel folytatott interjúkra, valamint
- a partnerségi folyamat első (SWOT-célok) szakaszában gyűjtött állításokra kívánunk támaszkodni.
- az ITS készítéséhez szükséges a város által a KSH-tól megvásárolt település részi adatok, melyeket következőkben részletezünk.

A fenti feladathoz, amennyiben a stratégia szempontjából releváns módon városrészek kerülnek lehatárolásra, KSH adatvásárlási igény merülhet fel városrészenként 80 000 forint értékben. Az ITS-ben részét képező antiszegregációs terv miatt a megalapozó vizsgálatához szükséges továbbá a szegregációs lehatárolást biztosító KSH adatszolgáltatás megvásárlása is, ami ismereteink szerint egyszeri 60 000 forint összeget tesz ki.

Bona

2) Településfejlesztési koncepció

Tekintettel arra, hogy az év elején elfogadásra kerülő településfejlesztési koncepciónak a TSZT megalapozásához bizonyos részeit megfelelő mélységben ki kellett dolgozni, ezért arra, számítottunk, hogy e dokumentum esetében is támaszkodhatunk a korábbi információkra és – elsősorban a célrendszer tekintetében – már egy jól kidolgozott alapról indulhatunk. A fejlesztési célok és elvek, valamint az ITS kereteit meghatározó kiinduló adatok tekintetében azonban jelentős elkészítési, átdolgozási munkára számítottunk. A jogszabályban meghatározott tartalomjegyzéket követve tehát a következő kidolgozási feladatokkal számoltunk:

KONCEPCIÓ	FELADAT FELTÉTELEZETT MÉLYSÉGE MEGELŐZÉS SORÁN JELLEN
1. JÖVŐKÉP	
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	PONTOSÍTÁS
1.2. A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan	ELKÉSZÍTÉS
1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése	ELKÉSZÍTÉS
2. CÉLOK	
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	PONTOSÍTÁS
2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása	ELKÉSZÍTÉS
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	KIEGÉSZÍTÉSI/ELKÉSZÍTÉS
3.2. Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra a meghatározott területigényes elemek alapján	ELKÉSZÍTÉS
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	ELKÉSZÍTÉS

A munkához

- a megalapozó vizsgálatban lévő helyzetértékelés,
- dokumentumelemzés (a város hatályban lévő stratégiai és koncepciói, hazai és uniós fejlesztési dokumentumok, megyei és a környező települések fejlesztési dokumentumai),
- az önkormányzat adatszolgáltatása,
- az önkormányzat – fejlesztésekben meghatározó – szereplőivel folytatott interjúk és
- a partnerségi folyamat első (SWOT-cél) és második (célok, projektek) szakaszában gyűjtött gondolatok adják az alapot.

A településfejlesztési koncepció hosszú távú célrendszere a megalapozó vizsgálatral együtt véglegesíthető, a településfejlesztési koncepció második felének kidolgozása és az ITS készítése ezek alapján már párhuzamosan is folyhat.

Bon L

3) Integrált településfejlesztési stratégia (ITS)

Az ITS kidolgozása során követni kívánjuk a jogszabály adta tematikát és nem számolunk korábbi stratégiai munkák jelentősebb mértékű jelenlétével. Az ITS tervezési folyamata a megalapozó vizsgálat elkészítésének lezárultával és a településfejlesztési koncepció célrendszerének elkészítését követően tud elkezdődni, míg a stratégia 1.1-es (A stratégiai fejlesztési célok meghatározása) és 2.1-es (Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával) alfejezeteinek elkészültével az ITS többi fejezetének kidolgozása és az integrált projektcsomagok kidolgozásának feladata párhuzamosan folyhat, egyúttal tartalommal segítve annak kidolgozását.

A munka során

- a megalapozó vizsgálat és a hosszú távú célrendszer (településfejlesztési koncepció 1-es, 2-es fejezete),
- dokumentumelemzés (a város ágazati stratégiái és koncepciói, uniós fejlesztési programok: VEKOP, IKOP, KEHOP, Duna Stratégia, Szlovák–Magyar Határ-menti OP),
- az önkormányzat adatszolgáltatása,
- az önkormányzat – fejlesztésekben meghatározó – szereplőivel folytatott interjúk és
- a partnerségi folyamat második (célok, projektek) és harmadik (integrált projektcsomagok) szakaszában gyűjtött gondolatok adják a dokumentum elkészítésének alapját.

4)-9) Integrált projektcsomagok

Az integrált projektcsomagok tervezése az ITS céljainak (1.1) és akcióterületeinek (2.1) kijelölését követően párhuzamosan folyhat az ITS elkészítésével.

Az integrált projektcsomagok stratégiai szinten kerülnek kidolgozásra, amelynek elsődleges célja, hogy olyan hálózatos projekteket¹, tematikusan összefüggő projektcsomagokat definiáljon, amelyek az ITS beavatkozásainak alapját is képezhetik, ennek érdekében:

- meghatározza az adott tématerület kitűzött és elérhető céljait
- a cél elérését szolgáló alternatív lehetőségeket,
- a cél elérésére javasolt/kiválasztott irány legfontosabb projektjeit, azok
 - o céljait
 - o nagyságrendi forrásigényét és
 - o lehetséges forrásait (kapcsolódását az európai uniós fejlesztési forrásokhoz), valamint
- a projektek egymásra épülését, és ahol értelmezhető, ott a prioritási sorrendjét.

¹ A hálózatos projektekről lásd részletesen: Belügyminisztérium (2015): Útmutató a kis- és középvárosok és a fővárosi kerületek integrált településfejlesztési stratégiáinak elkészítéséhez 2014-2020 (Budapest; 2015. március 11.) 31. oldal.

A projektcsomagok elkészítése során

- a szakértői felméréseken túl,
- leginkább a partnerségi folyamat harmadik (integrált projektcsomagok) körében gyűjtött gondolatokra, valamint
- a releváns uniós fejlesztési programok adta keretekre (VEKOP, IKOP, KEHOP, Duna Stratégia, Szlovák–Magyar Határ-menti OP) kívánunk támaszkodni.

A hat projektcsomagból módszertani értelemben kilóg a „Csillagváros” projektcsomag kidolgozása, amely elsősorban széleskörű partnerségre építve próbálja megtalálni a városnak azt a vonzerejét, amely mind a helyi identitásban, mind a külső megítélésben különlegessé és híressé teheti a települést.

A megkeresés alapján az **integrált projektcsomagok stratégiai szintűek**, ezért dokumentációjuk **nem fogja tartalmazni** a projektek megvalósításának

- részletes lépéseit, feladatait
- részletes költségbecslését,
- a mérnöki stratégiáknál a részletes helyrajzi szám alapú, felméréseket és javaslatokat.

amelyek már egy előzetes megvalósíthatósági tanulmány részletezettségének szintjét jelentenék – azonban tájékoztatási jelleggel ezen előzetes megvalósíthatósági tanulmányok kidolgozásának költség és idő szükségletére is teszünk kiegészítő javaslatot ajánlatunkban.

0) Indító jelentés – partnerségi terv

Mivel a fenti dokumentumok elkészítése egymásra épül és a munka sok szakasza hosszú időtávot vesz igénybe, ezért a folyamatnak a Megbízóval való közös megtervezését, az elvárások tisztázását, a lehetőségek és korlátok feltárását fontos lépésnek tartjuk a munka kezdeti szakaszában. Javasoljuk tehát, hogy a fenti dokumentumok előtt a munka első lépéseként a Megbízóval való egyeztetések alapján egy részletes feladat- és ütemtervet készítsünk, amelyben definiáljuk:

- a tervezési folyamat részletes lépéseit és fontosabb eseményeinek időpontjait;
- az elkészítendő dokumentumok tervezett tartalomjegyzékét;
- a munka elvégzésére a megbízónál már rendelkezésre álló és
- külső szereplőktől (pl. szomszédos települések, járási hivatal, KSH) elkérendő dokumentumokat, adatokat;
- a partnerségi folyamat egyes szakaszaiba
 - o bevonandó szereplők körét és
 - o szereplőnként a megszólításukra alkalmazandó módszereket.

E közösen kidolgozott indító jelentés és partnerségi terv alapján kezdődhet meg a háromnegyed éves tervezési folyamat.

Bca

A partnerségi folyamat

A stratégia készítésének kulcseleme, mind a szükséges információk begyűjtése, mind a stratégia legitimálása okán, hogy a város fejlődése szempontjából meghatározó szereplők, a város fejlesztésében releváns gondolatokkal bíró partneri kör részt vegyen a fejlesztési tervek elkészítésében.

A partnerségi egyeztetések funkciója:

- az információgyűjtés,
- az érdekek és konfliktusok feltárása,
- a reflexiókérés.

A partnerségi folyamatot alapvetően három szakaszra bontva tervezzük:

1. szakasz (SWOT-célok): az első szakaszban a város fejlődését akadályozó problémák, a fejlődését meghatározó folyamatok és az előtte álló lehetőségek feltárására és ebből következő hosszú távú célok, megoldandó feladatok meghatározására fókuszálnánk, vagyis egy SWOT keretet javaslunk. Ez a szakasz a megalapozó vizsgálat helyzetértékelő fejezetének elkészítését és a településfejlesztési koncepció hosszú távú célrendszerének kialakítását szolgálja. E partnerséget széles partneri körben érdemes lefolytatni, a szereplők típusai vagy érdeklődései mentén szegmentáltan. Ebben a szakaszban lesznek leginkább fontos partnerek a környező települések képviselői is.
2. szakasz (célok, projektek): A második szakaszban a középtávon is reális célok és a legfontosabb fejlesztési projektek meghatározásában kérjük a város partneri körének véleményét, amely elsősorban az ITS készítését fogja segíteni, de az ITS időtávján túlmutató, a településfejlesztési koncepcióban bemutatandó jelentős erőforrásigényű projektek meghatározásában is segíteni fog. E szakaszban nem csak a projektek beazonosítása, de a kockázatok felmérése és az egyes projektek körüli esetleges konfliktusok feltárása is fontos feladat lesz. Ekkor az első szakaszban aktívan részt vettek körére érdemes fókuszálni, akiken túl a hosszú távú célok ismeretében érdemes további célzott meghívottakat bevonni a folyamatba. Kiemelten fontosak lesznek ebben a körben azok a szereplők, akik potenciális projektgazdák vagy a fontos projektek sikerét meghatározó erőforrások felett rendelkező szereplők a városban.
3. szakasz (integrált projektcsomagok): A partnerség harmadik szakasza az integrált projektcsomagok kialakítását célozza, ezért ezt a hat téma mentén párhuzamosan érdemes megszervezni. Valójában öt partnerségi munkacsoport felállítása javasolt az első öt témára. A hatodik téma kapcsán nem azonosítható előre a partneri kör, ezért érdemes az egyeztetéseket és kidolgozást már korábban, akár már a koncepciókészítés szakaszában megkezdeni, és magának a projektcsomagnak a kidolgozásakor már a korábbi egyeztetéseken leginkább innovatív gondolatokkal megjelent partneri kört bevonni.

A partneri kör meghatározásakor és a partnerségi módszerek meghatározásakor az önkormányzat partnerségi rendeletéből kívánunk kiindulni. Fontos, hogy azok a szereplők bevonásra kerüljenek, akik erőforrásaik (ingatlantulajdon, gazdasági vagy politika súly) miatt maguk is jelentős befolyással bírnak a város fejlődésére vagy egyes fontosabb fejlesztési irányokra, illetve képviselhetnek ilyen csoportokat.

Bor L

A teljes partneri kört javasoljuk kiterjeszteni

- az egyéni választóközetek képviselőire,
- a város intézményeinek, illetve azok egyes szakterületeinek vezetőire (főosztályvezetők),
- a meghatározó civil szervezetekre,
- a legnagyobb munkáltatókra és adófizetőkre,
- a szomszédos településekre.

A második szakaszban javasoljuk, hogy azokkal történjen az további egyeztetés, akik az első szakaszban maguk is aktívan bekapcsolódtak vagy jelezték ebbéli szándékukat, de a szomszédos települések részvételét ebben a körben már opcionálisnak gondoljuk.

A harmadik szakaszban az egyes témákban érintettekől javasoljuk a partnerségi köröket kialakítani, a második szakaszban továbbra is aktívan résztvevő partneri körből kiindulva. A hatodik projektcsomag tekintetében („Csillagváros”) szélesebb, a lakosság tágabb körét megmozgató partneri folyamatot javaslunk.

A partneri egyeztetések formái:

- interjúk,
- műhelyek, workshopok,
- munkacsoportok (3. szakasz),
- ötletláda,
- írásbeli véleményezés (párhuzamosan az államigazgatási egyeztetéssel),
- egyéb, a megbízóval egyeztetett figyelemfelkeltő akciók (pl. rajzverseny gyerekeknek a város számukra fontos értékeiről), elsősorban a „Csillagváros” integrált projektcsomag kialakításánál.

A partnerségen felül szükség van két alkalommal a 21 napos államigazgatási egyeztetés lebonyolítására is, amelyek második körét érdemes partnerségi egyeztetések írásbeli körével egy időben lebonyolítani (lásd ütemezési javaslat).

Bon L

A feladat előzetes ütemterve

Az ütemezés készítésekor úgy terveztünk, hogy

- a megbízó adta keretek (szerződéskötés az ajánlattelt követő rendes testületi ülés napja, teljesítési határidő: 2016.12.01);
- a jogszabályi előírások (21 napos egyeztetések);
- a partnerek megszólíthatósága (iskolai szünetek elkerülése és megfelelő időkeret biztosítása);
- és a döntések egymásra építhetősége is teljesüljön.

Az előzetes ütemezést a következőkben foglaljuk össze, 2016. február 15-i szerződéskötést feltételezve:

- 0) Előkészítés: becsült: 2016. február 15. – 2016. április 15.
 - a. szerződéskötés becsült időpontja: 2016. február 15.
 - b. indító jelentés és partnerségi terv elkészítése: szerződéskötés +30 nap (becsült: 2016. március 16.)
 - c. államigazgatás előzetes tájékoztatása: indítójelentés elfogadása +21 nap (becsült: 2016. március 23. – 2016. április 13.)
 - d. KSH adatszolgáltatás-kérés, adatvásárlás: 2016. március
- 1) Megalapozó vizsgálat: (becsült időszak: 2016. március 23. – 2016. július 31.)
 - a. közben: partnerségi egyeztetések első szakasza 2015. május 2. – 2016. június 10.
 - b. Megalapozó vizsgálat testületi előterjesztésre szánt változata: indító jelentés elfogadása + 100 nap (becsült: 2016. június 30.)
 - c. testületi egyeztetés és elfogadás: 2016. június/július
- 2) Településfejlesztési koncepció: (tervezett időszak: 2016. május – 2016. november)
 - a. államigazgatási egyeztetésre szánt változat elkészítésének határideje: indító jelentés elfogadása + 145 nap (becsült: 2016. augusztus 8.)
 - b. fejlesztések hosszú távú célrendszere: indítójelentés elfogadása + 100 nap (becsült: 2016. június 27.)
 - c. településfejlesztési koncepció hosszú távú célrendszerének testületi vitája és elfogadása, együtt a megalapozó vizsgálattal: becsült: 2016. június 30.
 - d. településfejlesztési koncepció államigazgatási és partnerségi egyeztetése, ITS-sel együtt: 2016. szeptember 16. – 2016. október 7.
 - e. vélemények beépítése és a dokumentumok véglegesítése – határidő a vélemények beérkezése + 40 nap (becsült: 2016. november 24.)
- 3) Integrált településfejlesztési stratégia (tervezett időszak: 2016. június – 2016. november)
 - a. államigazgatási egyeztetésre és partnerségi véleményezésre szánt változat elkészítésének határideje: fejlesztési célrendszer elfogadása + 75 nap (becsült: 2016. szeptember 13.)
 - b. Partnerségi egyeztetések második szakasza: 2016. augusztus 22. – 2016. szeptember 2.
 - c. középtávú célrendszer (1.1) és akcióterületek (2.1) döntéshozói anyagának előterjesztése: fejlesztési célrendszer elfogadása + 30 nap (becsült: 2016. július 30.)

- d. ITS államigazgatási és partnerségi egyeztetése, a településfejlesztési koncepcióval együtt: 2016. szeptember 23. – 2016. október 14.
 - e. Vélemények beépítése és a dokumentumok véglegesítése – határidő a vélemények beérkezése + 40 nap (becsült: 2016. november 24.)
- 4) Integrált projektcsomagok kidolgozása
- a. partnerségi véleményezésre szánt változat elkészítésének határideje: középtávú célrendszer (1.1) és akcióterületek (2.1) elfogadása + 45 nap (2016. augusztus 14)
 - b. Partneri egyeztetések harmadik szakasza, munkacsoportok működtetése: 2016. szeptember 5. – 2016. szeptember 12.
 - c. Projektcsomagok partneri véleményezése: 2016. szeptember 16. – 2016. október 7.
 - d. Vélemények beépítése és a dokumentumok véglegesítése – határidő a vélemények beérkezése + 40 nap (becsült: 2016. november 24.)
- 5) Vélemények beépítés és a dokumentumok véglegesítése – határidő a vélemények beérkezése + 40 nap (becsült: 2016. november 24.)

A munkában résztvevő kulcsszakértők

Balás Gábor, közgazdász fejlesztéspolitikai szakértő
Baranyai Zsolt, városszociológus, városfejlesztési szakértő
Szendrei Zsolt, okleveles építészmérnök, urbanista
Vojnits Csaba, okleveles településmérnök

Részletezett árajánlat

A fent részletezett szakmai ajánlat mentén árajánlatunk a következő

Megalapozó vizsgálat elkészítése	1 690 000 Ft + ÁFA
Településfejlesztési koncepció elkészítése	890 000 Ft + ÁFA
Integrált településfejlesztési stratégia	2 840 000 Ft + ÁFA
314/2012 Korm. rendelet szerinti dokumentumok összesen	5 420 000 Ft + ÁFA
Integrált Projektcsomagok kialakítása:	
Dunavarsány Gazdaságfejlesztési Stratégiája	400 000 Ft + ÁFA
Dunavarsány Intézményfejlesztési Stratégiája	400 000 Ft + ÁFA
Dunavarsány Turizmusfejlesztési Stratégiája	400 000 Ft + ÁFA
Dunavarsány Megújuló Energia Stratégiája	400 000 Ft + ÁFA
Dunavarsány Közműrendszereinek Fejlesztési Stratégiája	400 000 Ft + ÁFA
„Csillagváros” projekt	400 000 Ft + ÁFA
Integrált projektcsomagok összesen	2 400 000 Ft + ÁFA
Mindösszesen	7 820 000 Ft + ÁFA

A felhívásban szereplő kilenc dokumentum elkészítését tehát 7 820 000 Ft + ÁFA, azaz hétmillió-nyolcszázhuszezer forint összegért vállaljuk, amely magában foglalja 5 420 000 Ft + ÁFA összegért a 314/2012-es Kormányrendelet szerinti három dokumentum partnerséget is magában foglaló elkészítését, valamint 2 400 000 Ft + ÁFA összegért a hat integrált projektcsomagnak az elkészítését is.

Amennyiben elfogadják ajánlatunkat és ez alapján szerződéskötésre is sor kerül, akkor a teljesítés lépéseihez igazodva három részletben szeretnénk a számlánkat kiállítani a következők szerint:

1. részlet a megalapozó vizsgálat és a településfejlesztési koncepció célrendszerének területi (becsült idő: 2016. június 30) elfogadását követően – 35%, azaz 2 735 000 Ft + ÁFA
2. részlet a kilenc programdokumentum partnerségi és államigazgatási véleményezésre kiküldött anyagainak elkészítésekor (becsült időpont: 2016. szeptember 16) – 35% + 2 735 000 Ft + ÁFA
3. A dokumentumok végső változatának elkészítésekor – 30%, azaz 2 350 000 Ft + ÁFA

A fenti összegem felül felmerülhet még adatvásárlási költség a KSH felé, amely

- legalább 60 000 Ft-ot fog jelenteni az antiszergregációs terv adatainak megvásárlására tekintettel, illetve
- amennyiben városrészi lehatárolások mentén is szükséges a megalapozó vizsgálatot elkészíteni, akkor városrészeként további 80 000 Ft költség tervezendő a KSH felé.

Kiegészítő információ az ajánlathoz

Amennyiben az integrált projektcsomagok esetében egy **előzetes megvalósíthatósági tanulmány** részletezettségű elkészítést is fontosnak tartana az Önkormányzat, amely tehát a projektcsomagban található projektek

- főbb technikai paramétereinek,
- előzetes részletes költségbecslésének
- ahol releváns a projektek helyrajzi szám alapú részletezettségű elemeivel és
- főbb megvalósítási lépéseinek a kidolgozását is tartalmazza, akkor

ezeket cégünk és partnerei projektcsomagonként az előzetes csomag elkészítését követő 90 napra, csomagonként 2 000 000 Ft + Áfa összegért vállalja.

Válaszát várva, tisztelettel: /

HÉTFÁ Elemző Központ Kft.
1051 Budapest, Október 6. u. 19.
Asz.: 14403767-2-41



Balás Gábor

ügyvezető

HÉTFÁ Elemző Központ Kft.
1051 Budapest, Október 6. u. 19.

Kelt: Budapesten, 2016. január 21-én.



**HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság**

H-2310 Szigetszentmiklós, Béke utca 18/A

EREDETI

Dunavarsány Város Önkormányzata

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal
Beruházási és Műszaki Osztály

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18

Tárgy	Indikatív ajánlat
Iktatószám	AJ/4/1
Dátum	2016. január 21.
E-mail	titkarsag@hrs-traffic.hu

Tisztelt Cím!

A 2225-14/2015. Hivatkozási számon nyilvántartott ajánlatkérésüket Kollégáimmal áttekintettük.
A megküldött dokumentumokat és információkat figyelembe véve ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg.

Települési alapadatok:

Neve	Dunavarsány
Területe	22,52 km ²
Lakosainak száma (2015.január 01.)	7517 fő
Népsűrűség	322,56 fő/km ²

Az ajánlat 4, azaz négy számozott oldalból áll.

A dokumentum harmadik fél részére kizárólag a
HRS-TRAFFIC KFT. írásos engedélyével adható ki!



A leirat részben vagy egészben történő másolása,
nyomtatott vagy elektronikus tartalomban való
megjelentetése a HRS-TRAFFIC KFT. írásos
engedélye nélkül nem lehetséges!

Hájas Róbert Sándor¹
HRS-TRAFFIC KFT. ügyvezető
HRS Szigetszentmiklós, Béke u. 18/A.
Adószám: 23307755-2-13
Cégl.sz.: 13-09-146258



HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság

H-2310 Szigetszentmiklós, Béke utca 18/A

Munka megnevezése	Nettó egységár	Produktum	Időszükséglet
Dunavarsány (ITS) dokumentáció kidolgozása	7.920.000 Ft	<ul style="list-style-type: none">Nyomtatott munkaanyagElektronikus munkaanyag	42 hét
Leírás			
Dunavarsány ITS tartalom			
1. Dunavarsány városi léptékű helyzetértékelése			
1.1. A város szerepének meghatározása a településhálózatban			
1.1.1. A város helye az országos tervekben			
1.1.2. Térségi összefüggések, Dunavarsány a budapesti agglomerációban			
1.1.3. Dunavarsány térségi szerepkörei, feladatai és városhierarchiában elfoglalt helye, a vonzáskörzet bemutatása			
1.2. A város egészére vonatkozó helyzetértékelés			
1.2.1. Városszerkezet			
1.2.2. Társadalom			
1.2.3. Gazdaság			
1.2.4. Települési környezet			
1.2.5. Közlekedési infrastruktúra			
1.2.6. Közszolgáltatások			
1.2.7. A korábbi időszakok fejlesztései			
1.3. Összegzés (swot-analízis)			
2. Városrészek elemzése			
2.1. Városrészek lehatárolása			
2.2. Városrészek összehasonlító elemzése			
2.3. Városrészek területi megközelítésű elemzése			
2.4. Szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek helyzetértékelése			



HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság

H-2310 Szigetszentmiklós, Béke utca 18/A

3. Stratégia

3.1. A város jövőképe

3.2. Fejlesztési célok

3.3. A stratégia megvalósításának főbb kockázatai

4. A megvalósítás eszközei

4.1. A célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

4.2. Stratégia megvalósításával kapcsolatos szervezeti elvárások

4.3. Településközi koordináció mechanizmusai

4.4. Ingatlangazdálkodási koncepció

4.5. Partnerség

5. Fenntartható környezeti fejlődés programja

6. Anti-szegregációs program

7. Monitoring

Transzparencia, kommunikáció

A munka során a készítők és a város között rendszeres egyeztetésekre kerül sor. Havonta kooperációs értekezletek kerülnek megtartásra, melyen a Tervezők bemutatják az előrehaladást, az Önkormányzat képviselői ezt véleményezik, a felvetődő kérdéseket közösen megtárgyalják. A főbb témakörökben operatív munkabizottságok kerülnek kialakításra, akik önállóan dolgoznak és egyeztetnek, majd a havi kooperációs értekezleteken számolnak be munkájukról. A munka koordinálását a generáltervező végzi.

Az elkészült munkát a Város képviselő testületének kell elfogadnia. Ezt megelőzően a szakbizottságok részére is bemutatásra kerül az anyag, a bizottsági elfogadást követően, az ott felmerült szempontok figyelembe vételével javított anyag kerül a képviselő testület elé jóváhagyásra.

Pénzügyi ütemezés:

1.résszámla:	A Stratégiai rész elkészítését követően:	35 %
2.résszámla:	A Program leszállítását követően:	35 %
Vég számla:	Végleges anyag leszállításakor:	30 %

A dokumentum harmadik fél részére kizárólag a
HRS-TRAFFIC KFT. írásos engedélyével adható ki!



A leírat részben vagy egészben történő másolása,
nyomtatott vagy elektronikus tartalommal való
megjelentetése a HRS-TRAFFIC KFT. írásos
engedélye nélkül nem lehetséges!

3
Hájas Róbert Sándor
Hájas Róbert Sándor
HRS-TRAFFIC KFT. ügyvezető
HRS-TRAFFIC KFT.
Adószám: 23307755-2-13
Cégl.sz.: 13-09-146258



HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság

H-2310 Szigetszentmiklós, Béke utca 18/A

Projekt ütemezés:

Feladat, munkarész	Időszak (2016 év)											
	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	
Adatgyűjtés												
1. Dunavarsány városi léptékű helyzetértékelése												
2. Városrészek elemzése												
3. Stratégia Egyeztetések												
4. A megvalósítás eszközei												
5. Fenntartható környezeti fejlődés programja												
6. Anti-szegregációs program												
7. Monitoring Egyeztetések												
Jóváhagyások												
Végleges anyag leszállítása												

Szigetszentmiklós, 2016. január 21.

A dokumentum harmadik fél részére kizárólag a HRS-TRAFFIC KFT. írásos engedélyével adható ki!

©

A leirat részben vagy egészben történő másolása, nyomatott vagy elektronikus tartalommal való megjelenítése a HRS-TRAFFIC KFT. írásos engedélye nélkül nem lehetséges!

Hajjas Róbert és Társa
Hajjas Róbert Sándor

HRS-TRAFFIC KFT.
HRS-TRAFFIC Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Béke u. 18/A
Adószám: 23307755-2-13
Céni sz.: 13.09.14625R



SZENT ISTVÁN
EGYETEM

Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék

TÁJÉPÍTÉSZETI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI KAR, BUDAPEST

Cím: 1118 Budapest, Villányi út 29-43.

Tel.: +36-1-482-6383

E-mail: Zsuzsanna.llyes@tajk.szie.hu

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal

2336 Dunavarsány

Kossuth Lajos utca 18.

Gergőné Varga Tünde polgármester asszony részére

Tárgy: Árajánlat Dunavarsány Város
integrált településfejlesztési stratégiájának
kidolgozására

Tisztelt Polgármester Asszony!

Előzetes egyeztetésünk és megtisztelő felkérésük alapján árajánlatot teszek Dunavarsány 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló rendelet szerinti, *megalapozó vizsgálatra, településfejlesztési koncepcióra, integrált projektcsomagokra, és első integrált településfejlesztési stratégiájának* kidolgozására.

A készítendő munka tartalma:

Megalapozó vizsgálat (részletesen a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében):

1. Helyzetelemző munkarész
2. Helyzetfeltáró munkarész
3. Helyzetértékelő munkarész

Településfejlesztési koncepció (részletesen a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. mellékletében):

1. Jövőkép
2. Célok
3. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz

(a fenti jogszabály alapján a 4. tartalmi pont – ha a stratégia nem készül el, a megvalósítás eszközei és azok nyomkövetése – jelen esetben nem releváns)

Integrált településfejlesztési stratégia (a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján):

1. Középtávú célok és azok összefüggései
 - 1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása
 - 1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása
2. A megvalósítást szolgáló beavatkozások
 - 2.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával
 - 2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése
 - 2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

- 2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz
3. Anti-szegregációs program (amennyiben a településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület)
- 3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések (a település egészét érintő és az egyes szegregátumokra vonatkozó fejlesztések, programok meghatározása)
- 3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések
- 3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések
4. A stratégia külső és belső összefüggései
- 4.1. Külső összefüggések (a stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákkal, az önkormányzat gazdasági programjával, a települési környezetvédelmi programmal és más környezetvédelmi tervekkel, a területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhang bemutatása)
- 4.2. Belső összefüggések (a célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása)
5. A stratégia megvalósíthatóságának főbb kockázatai
6. A megvalósítás eszközei és nyomon követése
- 6.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek
- 6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása
- 6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok
- 6.4. Monitoring rendszer kialakítása (output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának, gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása)

Partnerség

A stratégia készítésének kulcseleme, mind a szükséges információk begyűjtése, mind a stratégia legitimálása okán, hogy a város fejlődése szempontjából meghatározó szereplők, a város fejlesztésében releváns gondolatokkal bíró partneri kör részt vegyen a fejlesztési tervek elkészítésében.

A partnerségi egyeztetések funkciója:

- az információgyűjtés,
- az érdekek és konfliktusok feltárása,
- a reflexiókérés.

A teljes partneri kört javasoljuk kiterjeszteni:

- az egyéni választókeretek képviselőire,
- a város intézményeinek, illetve azok egyes szakterületeinek vezetőire (főosztályvezetők),
- a meghatározó civil szervezetekre,
- a legnagyobb munkáltatókra és adófizetőkre,
- a szomszédos településekre.

A partneri egyeztetések formái:

- interjúk,
- műhelyek, workshopok,
- munkacsoportok,
- ötlettáda,
- írásbeli véleményezés (párhuzamosan az államigazgatási egyeztetéssel),
- egyéb, a megbízóval egyeztetett figyelemfelkeltő akciók (pl. rajzverseny gyerekeknek a város számukra fontos értékeiről), elsősorban a „Csillagváros” integrált projektsomag kialakításánál.

Államigazgatási egyeztetés

A partnerségen felül szükség van két alkalommal a 21 napos államigazgatási egyeztetés lebonyolítására is.

Ütemezési javaslat

Teljesítési határidő 2016. február 15-i szerződéskötést feltételezve: 2016.12.02.

- **Előkészítés: 2016. február 15. – 2016. április 15.**
 - indító jelentés és partnerségi terv elkészítése: szerződéskötés +30 nap (becsült: 2016. március 16.)
 - államigazgatás előzetes tájékoztatása: indítójelentés elfogadása +21 nap (becsült: 2016. március 23. – 2016. április 13.)
 - KSH adatszolgáltatás-kérés, adatvásárlás: 2016. március
- **Megalapozó vizsgálat: (becsült időszak: 2016. március 23. – 2016. július 31.)**
 - közben: partnerségi egyeztetések első szakasza 2015. május 2. – 2016. június 10.
 - megalapozó vizsgálat testületi előterjesztésre szánt változata: indító jelentés elfogadása + 100 nap (becsült: 2016. június 30.)
 - testületi egyeztetés és elfogadás: 2016. június/július
- **Településfejlesztési koncepció: (tervezett időszak: 2016. május – 2016. november)**
 - államigazgatási egyeztetésre szánt változat elkészítésének határideje: indító jelentés elfogadása + 145 nap (becsült: 2016. augusztus 8.)
 - fejlesztések hosszú távú célrendszere: indítójelentés elfogadása + 100 nap (becsült: 2016. június 27.)
 - településfejlesztési koncepció hosszú távú célrendszerének testületi vitája és elfogadása, együtt a megalapozó vizsgálat: becsült: 2016. június 30.
 - településfejlesztési koncepció államigazgatási és partnerségi egyeztetése, ITS-sel együtt: 2016. szeptember 16. – 2016. október 7.
 - vélemények beépítése és a dokumentumok véglegesítése – határidő a vélemények beérkezése + 40 nap (becsült: 2016. november 24.)
- **Integrált településfejlesztési stratégia (tervezett időszak: 2016. június – 2016. november)**
 - államigazgatási egyeztetésre és partnerségi véleményezésre szánt változat elkészítésének határideje: fejlesztési célrendszer elfogadása + 75 nap (becsült: 2016. szeptember 13.)
 - partnerségi egyeztetések második szakasza: 2016. augusztus 22. – 2016. szeptember 2.
 - középtávú célrendszer (1.1) és akcióterületek (2.1) döntéshozói anyagának előterjesztése: fejlesztési célrendszer elfogadása + 30 nap (becsült: 2016. július 30.)
 - ITS államigazgatási és partnerségi egyeztetése, a településfejlesztési koncepcióval együtt: 2016. szeptember 23. – 2016. október 14.
 - vélemények beépítése és a dokumentumok véglegesítése – határidő a vélemények beérkezése + 40 nap (becsült: 2016. november 24.)
- **Integrált projektsomagok kidolgozása**
 - partnerségi véleményezésre szánt változat elkészítésének határideje: középtávú célrendszer (1.1) és akcióterületek (2.1) elfogadása + 45 nap (2016. augusztus 14.)
 - partneri egyeztetések harmadik szakasza, munkacsoportok működtetése: 2016. szeptember 5. – 2016. szeptember 12.
 - projektsomagok partneri véleményezése: 2016. szeptember 16. – 2016. október 7.
 - Vélemények beépítése és a dokumentumok véglegesítése – határidő a vélemények beérkezése + 40 nap (becsült: 2016. november 24.)
 - vélemények beépítés és a dokumentumok véglegesítése – határidő a vélemények beérkezése + 40 nap (becsült: 2016. november 24.)

Vállalási díj és számlázási ütemezés

Megalapozó vizsgálat elkészítése	2.000.000.- Ft + ÁFA
Településfejlesztési koncepció kidolgozása	1.800.000.- Ft + ÁFA
Integrált településfejlesztési stratégia kidolgozása	2.800.000.- Ft + ÁFA
Integrált projektcsomagok kialakítása	
Dunavarsány gazdaságfejlesztési stratégiája	900.000.- Ft + ÁFA
Dunavarsány intézményfejlesztési stratégiája	600.000.- Ft + ÁFA
Dunavarsány turizmusfejlesztési stratégiája	600.000.- Ft + ÁFA
Dunavarsány megújuló energia stratégiája	600.000.- Ft + ÁFA
Dunavarsány közműrendszereinek fejlesztési stratégiája	600.000.- Ft + ÁFA
„Csillagváros” projekt	600.000.- Ft + ÁFA

A tervezői díj összesen:**10.500.000.- Ft + ÁFA**

Ajánlatunk elfogadása esetében három részletben szeretnénk a számlánkat kiállítani:

- A megalapozó vizsgálat és a településfejlesztési koncepció célrendszerének területi (becsült idő: 2016. június 30.) elfogadását követően – 3 800 000 Ft + ÁFA.
- Az integrált településfejlesztési stratégia és az integrált projektcsomagok partnerségi és államigazgatási véleményezésre kiküldött anyagainak elkészítésekor (becsült időpont: 2016. szeptember 16.) – 6 030 000 Ft + ÁFA.
- A dokumentumok végső változatának elkészítésekor – 670 000 Ft + ÁFA.

Budapest, 2016. január 20.



Ilyés Zsuzsanna, Tanszékvezető
egyetemi docens, vezető tervező

Helyette: Boromisza Zsombor, egyetemi adjunktus,
kapcsolattartó

Bontási jegyzőkönyv

Készült: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2016. január 22. napján. Bontás megkezdésének ideje: 9:00 óra.

Tárgy: Dunavarsány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) dokumentáció kidolgozására és dokumentálásra tárgyában kiírt

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ELŐADÓ:	Stratégia (ITS) dokumentáció beszerzési eljárás
2016 JAN 22.	
SZÁM:	740/2016
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Tudodi-Bilau Zsuzsanna	

Jelen vannak: Varga László, beruházási ügyintéző
Kovács Aliz Réka, műszaki ügyintéző

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2015. december 18. napján az alábbi cégeknek küldtük ki.

BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM TÁJVÉDELMI ÉS TÁJVÉDELMI ÉS
TÁJREHABILITÁCIÓS TANSZÉK. 1118 Budapest, Villányi út 35-43

HRS-TRAFFIC Közlekedési, Szolgáltató és Fejlesztési Kft. 2310 Szigetszentmiklós,
Béke utca 18/a.

PESTTERV KFT. 1085 Budapest, Kőfaragó u 9.

URBANITAS TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 1111 Budapest, Stoczek u. 19.

IV.3.

HÉTFA KUTATÓINTÉZET ÉS ELEMZŐ KÖZPONT 1051 Budapest, Október 6. utca
19. IV/2

Felhívásunkra 2016. január 22-én határidőre 3 cég nyújtott be árajánlatot a megfelelő műszaki tartalommal az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (bruttó Ft)
1. HÉTFA KUTATÓINTÉZET ÉS ELEMZŐ KÖZPONT 1051 Budapest, Október 6. utca 19. IV/2	sértetlen	9.931.400
2. SZENT ISTVÁN EGYETEM (BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM) TÁJVÉDELMI ÉS TÁJREHABILITÁCIÓS TANSZÉK, 1118 Budapest, Villányi út 35-43	sértetlen	13.335.000
3. HRS-TRAFFIC Közlekedési, Szolgáltató és Fejlesztési Kft, 2310 Szigetszentmiklós, Béke utca 18/a	sértetlen	10.058.400

A bontási eljárás 9:23 perckor befejeződött. A bontási jegyzőkönyvet az ajánlattevők elektronikus úton kapják meg.

K.m.f.

.....
Varga László
Beruházási ügyintéző



.....
Kovács Aliz Réka
Műszaki ügyintéző